



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2012.gada 18.oktobra sēdē  
(protokols Nr.21, 40.§)

## LĒMUMS

### Par 2008.gada 31.marta zemes nomas līguma Nr.75 pagarināšanu ar J S Audriņu pagastā

2012.gada 18.oktobrī

Izskatot J S personas kods:, dzīv. Rēzekne, 2012.gada 12.septembra iesniegumu, par zemes nomas tiesību pagarināšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 12.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J S iesniegums, par zemes nomas tiesību pagarināšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,12 ha platībā.

2008.gadā 31.martā ar J S un Audriņu pagasta padomi tika noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.75 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0,12 ha platībā, nomu. Minētā līguma derīguma laiks beidzas 31.08.2011.gadā, vienošanās par zemes nomas turpināšanu netika sastādīta, jo J S aizmirsa par nomas līguma derīguma termiņu un paziņojumu par zemes nodokli saņēma 2012.gadā, saskaņā ar minēto paziņojumu J S 2012.gadā veica nodokļa nomaksu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Izvērtējot J S iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei pagarināt ar J S 2008.gada 31.marta zemes nomas līgumu Nr.75., un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, noslēgt vienošanos par līguma pagarinājumu, nosakot līguma darbības laiku no 2011.gada 31.augusta.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei reģistrēt vienošanos pie līguma, reģistrējot to Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt J S (Rēzekne) un Audriņu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs